



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÂNDIDO RODRIGUES**

*Professora Eliza Sambiazi Bacchi*

*e-mail: prefeitura@candidorodrigues.sp.gov.br*

## **PARECER TECNICO**

**Para a avaliação do valor da Terra Nua (VTN) no Município de Cândido Rodrigues utilizou-se o Laudo Técnico de Avaliação pelo método de levantamento por informações de 4(quatro) fontes distintas :**

1. A primeira fonte de informação foi o setor publico : os dados levantados com o Técnico da Casa da Agricultura e dados consolidados no Instituto de Economia Agrícola (IEA) Secretaria de Agricultura e Abastecimento de estado de São Paulo;
2. A segunda fonte de informação foi o setor produtivo: Ouvindo a diretoria da Cooperativa dos Fruticultores de Cândido Rodrigues (COFRUCAR) e a Associação dos Produtores Rurais de Cândido Rodrigues (APROCAR).
3. A terceira fonte de informação foi o setor imobiliário: os dados levantados junto a um corretor de imóveis, por meio de contato telefônico e cartório de registro .
4. A quarta fonte de informação foi utilizando a Planilha de Diagnostico e Analise dos Mercados de Terra adotado como referencial na avaliação e obtenção de imóveis rurais para o Programa Nacional de Reforma Agrária com informações da Divisão de Obtenção de Terras de cada Superintendência Regional do INCRA (município de Cândido Rodrigues esta inserido na **Região Rural da Capital Regional de Ribeirão Preto, Código do Município "3510104"**.

## **CONCLUSÃO**

Em atendimento a Instrução Normativa RBF Nº1877, de 14 de março de 2019 foi realizado o levantamento no período de 01/06/2019 a 25/06/2019 para a avaliação do Valor da Terra Nua (VTN) por hectare (ha),



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÂNDIDO RODRIGUES**

*Professora Eliza Sambiazi Bacchi*

*e-mail: prefeitura@candidorodrigues.sp.gov.br*

do município de Cândido Rodrigues -SP, para áreas de lavoura com Aptidão Boa, Lavoura de Aptidão Regular, Lavoura de Aptidão Restrita, Pastagem Plantada, Silvicultura ou Pastagem Natural e Preservação da Fauna e da Flora. Devido a pandemia não foi transmitido Valor Venal da Terra Nua (VTN) para a Receita Federal permanecendo o valor do IEA "2020" realizado pela Casa da Agricultura local e o levantamento feito em 2019 pelo Engenheiro Agrônomo da Prefeitura Municipal. Portanto o valor da Terra Nua (VTN) no Município de Cândido Rodrigues (SP) para o ano de 2.020, segue o quadro abaixo.

ANO	LAVOURA APTIDÃO BOA /ha	LAVOURA APTIDÃO REGULAR/ha	LAVOURA APTIDÃO RESTRITA /ha	PASTAGEM PLANTADA /ha	SILVICULTURA OU PASTAGEM NATURAL/ ha	PRESERVAÇÃO DA FAUNA E DA FLORA /ha
2020	28.060,00	25.170,00	22.250,00	18.725,00	15.400,00	12.650,00

## **ENCERRAMENTO**

Nada mais havendo a esclarecer, encerra-se o presente Parecer Técnico de Avaliação do valor da Terra Nua (VTN) em 02 (duas) paginas digitadas somente no anverso, todas rubricadas e a ultima assinada.

Cândido Rodrigues-SP, 07 de agosto de 2020.

  
Francisco Antonio Maruca

Engenheiro Agrônomo

CREA /SP 0685035340